



# Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo

Ofício PRE nº 340

Jaguariúna, 10 de dezembro de 2025

Senhor Prefeito

Encaminhamos a V. Exma. os Requerimentos abaixo relacionados, que foram apresentados e aprovados nesta Casa de Leis, em Sessão Ordinária realizada 09 de dezembro de 2025.

1. **Requerimento nº 420/25 – Ver. Ana Paula Espina** – Solicita ao Exec. Mun. informações quanto ao não atendimento a Indicação 228/25, de sua autoria, referente feitura de lombadas na rua Vigato, altura do nº 40.
2. **Requerimento nº 421/25 – Ver. Elcio Hirano e Geruza Reis** – Solicita ao Exec. Mun. informações sobre a atual situação da sede histórica da Fazenda Serrinha (Fazenda Florianópolis), entre outras questões.
3. **Requerimento nº 422/25 – Ver. Cláudio Polaco** – Solicita ao Exec. Mun. esclarecimentos sobre o esvaziamento do lago localizado no Parque Luiz Barbosa.
4. **Requerimento nº 423/25 – Ver. Elcio Hirano** – Solicita ao Exec. Mun. esclarecimentos sobre a limpeza da área destinada às capivaras e sobre a qualidade das águas do lago do Parque dos Lagos.
5. **Requerimento nº 424/25 – Ver. Graça Albaran** – Solicita ao Exec. Mun. o envio de cópia do extrato completo referente ao Pregão nº 90100/2025, cujo objeto é a Contratação de empresa especializada para locação, montagem, instalação, manutenção e desmontagem de estruturas cenográficas e ornamentação temática, destinadas a eventos oficiais e sazonais; bem como de todas as notas de Empenho emitidas no pregão, contendo valores, datas, justificativas e identificação da empresa contratada.
6. **Requerimento nº 425/25 – Ver. Paula Savioli** – Solicita ao Exec. Mun. o cronograma dos serviços para a substituição das lâmpadas convencionais por lâmpadas de LED, em todo o Município, bem como o prazo previsto para a execução dos serviços.
7. **Requerimento nº 426/25 – Ver. Paula Savioli** – Solicita ao Exec. Mun. informações do motivo específico pelo qual a transferência da conta de água não pode ser realizada para o nome do inquilino do imóvel, entre outras questões.

Atenciosamente,

VEREADOR RODRIGO REIS DE SOUZA  
Presidente

Ao Senhor  
David Hilario Neto  
Prefeito Municipal  
Jaguariúna – S.P.



# Câmara Municipal de Jaguariúna

## Estado de São Paulo

GAB ESH

### REQUERIMENTO Nº 421/2025

À Câmara Municipal de Jaguariúna  
Senhor Presidente,  
Senhor Prefeito Municipal,

Os vereadores que subscrevem, no uso de suas atribuições legais e regimentais, vêm respeitosamente requerer informações ao Poder Executivo sobre a situação atual da sede histórica da Fazenda Serrinha (antiga Fazenda Florianópolis), imóvel que compõe parte relevante da memória de Jaguariúna e que, segundo relatos de munícipes e registros fotográficos recentes, encontra-se em visível processo de deterioração.

De acordo com o ofício do CONDEPHAAT – nº 235/2012, com processo de estudo de tombamento de nº 66576/2012, anexo a esse requerimento e diante da relevância cultural do local e da preocupação manifestada pela população, requeremos:

- 1. O Poder Executivo possui algum levantamento técnico, laudo, relatório fotográfico ou mapeamento recente sobre o estado de conservação da sede da Fazenda Serrinha? Caso positivo, encaminhar cópia.*
- 2. Há registro de comunicação formal entre o município e os proprietários do imóvel sobre a necessidade de preservação e manutenção do bem? Se sim, informar datas, conteúdo das notificações e eventuais respostas recebidas.*
- 3. O município já considerou a inclusão da sede da Fazenda Serrinha em estudo para tombamento municipal, proteção provisória ou outro instrumento de salvaguarda do patrimônio histórico?*
- 4. Indicar se há processo em andamento ou parecer técnico sobre essa possibilidade.*



## Câmara Municipal de Jaguariúna

### Estado de São Paulo

5. *Existe fiscalização periódica por parte da Secretaria de Cultura, Secretaria de Planejamento ou órgão responsável pela proteção do patrimônio histórico quanto ao risco de perda estrutural, colapso ou descaracterização do imóvel?*
6. *O Executivo pretende adotar medidas administrativas, dialogar com os proprietários ou promover ações de incentivo para que o imóvel receba manutenção mínima que impeça sua ruína? Em caso afirmativo, especificar quais medidas estão previstas e em que prazo.*
7. *Considerando o valor simbólico da sede para a construção da identidade da cidade, o Executivo entende que a deterioração atual coloca em risco o patrimônio cultural de Jaguariúna? Qual a avaliação oficial do governo municipal sobre o impacto desse abandono?*

### **Justificativa**

A preservação da memória de Jaguariúna é um compromisso que ultrapassa o tempo e conecta gerações. A sede da Fazenda Serrinha, antiga morada do Coronel Amâncio Bueno, não é apenas um imóvel rural: trata-se de um marco histórico que simboliza a formação do território, da economia e das relações sociais que deram origem à cidade. Seu valor cultural é amplamente reconhecido por estudiosos, moradores antigos e por todos aqueles que compreendem a importância de proteger os elementos que ajudam a contar a história do município.

Nos últimos anos, inúmeros munícipes têm demonstrado preocupação com o avançado estado de deterioração do imóvel. Fotografias, relatos e visitas ao local revelam paredes cedendo, estruturas expostas, o telhado parcialmente comprometido e sinais claros de abandono pelos proprietários. A situação desperta alerta, pois, caso nada seja feito, Jaguariúna corre o risco real de perder um de seus mais emblemáticos registros históricos.

Ainda que o imóvel seja particular, a Constituição Federal e as legislações voltadas à proteção do patrimônio cultural deixam evidente que o município tem o dever de acompanhar, orientar, fiscalizar e, quando necessário, adotar medidas administrativas que



## Câmara Municipal de Jaguariúna Estado de São Paulo

impeçam a destruição de bens de valor histórico para a coletividade. A omissão pode resultar em perda irreversível, comprometendo a identidade cultural e apagando parte significativa da memória local.

A Fazenda Serrinha compõe um capítulo importante da vida do Coronel Amâncio Bueno, figura central na consolidação da antiga região de Jaguar, cuja influência marcou profundamente a organização social, política e econômica da cidade. Permitir que esse patrimônio se perca é desrespeitar a trajetória de quem ajudou a construir o município que hoje conhecemos.

Além disso, imóveis históricos preservados têm potencial para atividades educativas, culturais e turísticas, fortalecendo o sentimento de pertencimento da população e valorizando ainda mais o nome de Jaguariúna. Sua destruição, por outro lado, representa perda cultural, desvalorização do território e fragilização do vínculo com as nossas raízes.

Diante do cenário apresentado, este requerimento busca informações claras e oficiais do Poder Executivo sobre o que está sendo feito — ou o que pode ser feito — para impedir a deterioração total da sede da Fazenda Serrinha. Trata-se de um pedido responsável, alinhado ao interesse público e fundamentado na necessidade de proteger a história que sustenta a identidade jaguariunense.

A preservação do passado é uma forma de honrar o presente e garantir que as futuras gerações conheçam e respeitem o caminho percorrido até aqui. Por isso, contamos com a sensibilidade e o compromisso do Executivo para responder aos questionamentos apresentados e, principalmente, agir antes que seja tarde demais. Diante disso, contamos com a atenção do Executivo para prestar os esclarecimentos solicitados dentro dos prazos regimentais.

Jaguariúna, 2 de dezembro de 2025.

LID: DE 09/12/2025 SESSÃO

PROTOCOLO Nº	1298
EM	03 / 12 / 25
SECRETARIA	1

Vereador Dr. Elcio Shiyoti Hirano

Vereadora Geruza Melo do Nascimento Reis

APROVADO	
Favoráveis	11
Contrários	—
Rejeições	—
09/12/2025	



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA**  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

Ofício Condephaat-235/2012

Processo 66576/2012

São Paulo, 26 de junho de 2012

Prezada Senhora,

Vimos, por meio deste, notificar Vossa Senhoria que em sua sessão extraordinária de 14 de maio do corrente, o Egrégio Colegiado do CONDEPHAAT deliberou aprovar o parecer do Conselheiro Relator, favorável à abertura do processo de estudo de tombamento da Fazenda Serrinha, no município de Jaguariúna.

Nos termos do parágrafo único do artigo 142 e do artigo 146 do Decreto 13.426/79, a deliberação do CONDEPHAAT ordenando o tombamento ou a abertura do processo de tombamento assegura, desde logo, a preservação do bem até decisão final da autoridade competente, ficando, portanto, vedada qualquer intervenção que possa vir a descaracterizar o referido conjunto, sujeitando qualquer intervenção à prévia autorização do CONDEPHAAT, além de poder ser punido o descumprimento do acima disposto com as sanções penais previstas no artigo 63 da Lei Federal nº 9605, de 12.12.1998, com as sanções administrativas previstas na Lei Estadual 10.774, de 01.03.2001, regulamentada pelo Decreto Estadual 48.439, de 21.12.2004, além das consequências de natureza civil previstas na legislação vigente.

Atenciosamente,

FERNANDA F. BANDEIRA DE MELLO  
Presidente

À  
ROSANA APARECIDA TAVARES PEREIRA  
Rua José Alves Guedes, 1003  
Jaguariúna – SP  
13820-000  
/jmc-